

entreprendre, investir, développer



au cœur de vos marchés  
et zones d'approvisionnement

# Carhaix & le Poher

Une situation idéale  
pour optimiser  
vos flux



au centre de la BRETAGNE



 **Poher**  
communauté  
**Poc'hêr**  
kumuniezh

# La centralité

## un atout majeur

Rayonner sur l'ensemble de la Bretagne depuis Carhaix et le Poher.

### Maillage du territoire en infrastructures de transport

➤ Axes routiers rapides et gratuits

Les principales agglomérations bretonnes (Brest, Lorient, St-Brieuc...) à 1h, Rennes à 1h45 et Nantes à 2h45

➤ Liaisons ferroviaires fréquentes

Fret ferroviaire : sillons disponibles/prestations fercam possibles  
10 liaisons TGV quotidiennes pour Paris via Guingamp

➤ Des installations portuaires à proximité

Les 2 premiers ports de commerce bretons, Brest et Lorient, et les ports de pêche finistériens (1/3 de la pêche française) à 1h

➤ Des aéroports pour vos liaisons nationales et internationales

L'aéroport de Brest Bretagne (1<sup>er</sup> aéroport régional) et les aéroports de Quimper et Lorient à 1h

### Carrefour du marché breton

De Carhaix, vous êtes :

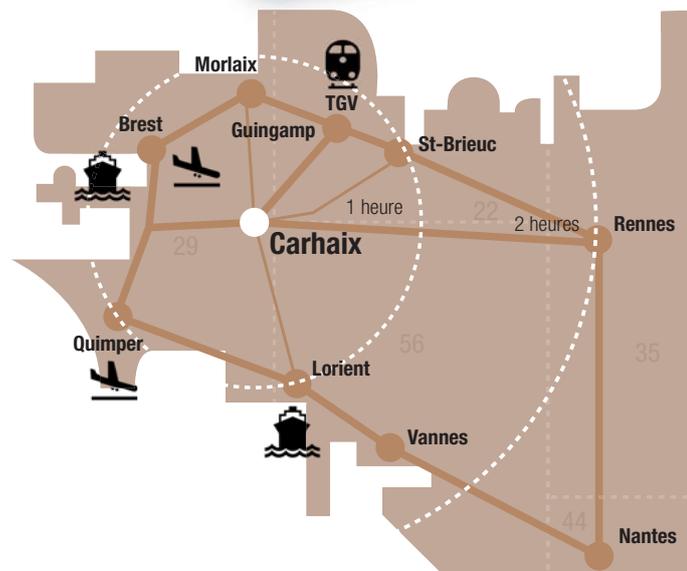
➤ proche de vos approvisionnements

Au cœur de la 1<sup>ère</sup> région agricole et agro-alimentaire de France

➤ proche de vos clients

2 millions de personnes à moins d'1 heure de route

La centralité du territoire permet de rationaliser les flux et d'optimiser les coûts.



portage  
immobilier



120 ha  
de parcs d'activités



dynamisme  
économique

Ils ont retenu

Carhaix & le Poher  
comme

pôle transport  
et logistique

DS Smith packaging, cartonnerie, 5000 m<sup>2</sup>  
OCP, distribution pharmaceutique, 3000 m<sup>2</sup>  
JAP distribution, distribution de pneumatiques, 2000 m<sup>2</sup>  
Distribution de boissons, 1000 m<sup>2</sup>  
Grande distribution spécialisée, 1000 m<sup>2</sup>...

Les prestataires logistique / transport :

CFTA, fret ferroviaire et routier

EFP, entreposage frigorifique

Exapaq, livraison de petits colis

Sebgeq messagerie

TSDD, transport stockage distribution déménagement

TSO, transport surgelés...

# Carhaix & le Poher

Un territoire attractif

## Foncier et immobilier compétitifs

- 2 parcs d'activités, Kerhervé (15 ha) et Kervoasdoué (23 ha), adaptés aux transports et à la logistique :
  - à proximité immédiate des voies express
  - disposant d'embranchement fer
  - bénéficiant d'un coût du m<sup>2</sup> compétitif
- Possibilité de portage immobilier par Poher communauté : construction d'un bâtiment répondant à vos attentes mis à votre disposition sous forme de location.

## Accompagnement personnalisé

- Poher communauté et la CCI de Morlaix vous accompagnent dans la réalisation de votre projet et mobilisent l'ensemble des acteurs locaux : services de l'État, réseau d'entreprises Plato, Groupement d'employeurs (Triskell)...
- Aides financières mobilisables : zone AFR permanente

## Un environnement propice à la réussite

- Stations de lavage, entreprises de réparation et contrôle technique poids lourds
- Formations dédiées : BEP logistique et commercialisation, BEP conduite et services dans les transports routiers
- 44 logements en foyer jeunes travailleurs



Vieilles Charrues  
230 000 festivaliers

## Carhaix & le Poher

Qualité  
de vie

Un cadre de vie exceptionnel  
Un environnement privilégié

- ⇒ Une vie culturelle, sportive et associative riche
- ⇒ Une offre foncière et immobilière accessible
- ⇒ Des services développés : accueil petite enfance, services de transport collectif...
- ⇒ Une forte densité commerciale et de nombreuses enseignes nationales implantées sur le territoire : Décathlon, Mr Bricolage, Mac Donald's, Gémo,...



300 associations

Nous vous accompagnons  
dans vos projets économiques

- ⇒ Recherche d'informations
- ⇒ Appui à l'étude de marché
- ⇒ Recherche de sites et de locaux
- ⇒ Soutien aux recherches de financements

Contact :  
Céline Koukousky  
Chargée du développement économique  
Poher communauté  
02 98 99 48 00  
economie@poher.com

