

## La pépinière d'entreprise c'est...

Un lieu d'hébergement temporaire (jusqu'à 4 années) pour les entreprises en création ou en développement.

La proximité des services et des animateurs des chambres économiques et de Poher communauté.

L'accès à des services communs : salle de réunion, hall de réception,

## Prestations dont peuvent bénéficier les entreprises de la Pépinière

### Prestations à la charge de la Communauté :

- mise à disposition des locaux dont la salle de réunion
- assurance propriétaire
- entretien des installations de sécurité (extincteurs)
- maintenance des portes coulissantes des ateliers
- entretien des communs
- éclairage et chauffage des communs
- entretien des plantations
- mise à jour de la signalétique de base intérieure/extérieure
- prise en charge exceptionnelle de courriers - colis pour les entreprises
- système d'alarme anti-intrusion

### Prestations à la charge des entreprises :

- location des locaux
- assurances locataire et de leurs biens propres, de leur responsabilité civile liée à leur activité et vis à vis des tiers et/ou des voisins en pépinière
- installations de sécurité et de protection des locaux mis à leur disposition
- entretien des dits locaux
- fluides (eau, gaz, électricité) pour les ateliers
- électricité pour les bureaux,
- affranchissement des courriers, abonnements et communications téléphoniques, d'une manière générale l'ensemble des consommable
- signalétique spécifique

### Contact :

Poher communauté - Service Economie

Tel : 02.98.99.48.00 e-mail : [economie@poher.bzh](mailto:economie@poher.bzh)

## Les tarifs

La pépinière compte 3 ateliers de 84, 134 et 148 m<sup>2</sup>, et 5 bureaux de 18 m<sup>2</sup>.

### Les ateliers :

#### Tarifs proposés :

atelier de 84 m<sup>2</sup> : 198€ la première année & 295 € HT les suivantes

ateliers de 134 m<sup>2</sup> : 317€ la première année & 471 € HT les suivantes

ateliers de 148 m<sup>2</sup> : 350€ la première année & 521 € HT les suivantes

Ajouter le forfait services communs de 53€ HT / mois

### Bureaux de 18 m<sup>2</sup>

Tarifs proposés : 142€ HT/ mois la première année puis 171 € HT/ mois

Ajouter le forfait services communs de 53 € HT / mois

### Autre tarif :

Domiciliation : 25 € HT/mois

#### Forfait services communs partagés obligatoire facturé 53 € HT/mois :

- accès à l'ensemble des communs
- entretien des communs
- service courrier matin et soir
- prise en charge à la demande des recommandés, des colis...
- presse quotidienne et documentation (immeuble interconsulaire)
- accès aux salles de réunion
- mise à jour de la signalétique selon charte graphique de la Pépinière et selon cahier des charges
- alarme

#### Divers :

- Remplacement/non restitution des badges alarmes : 57 € HT/ Badge
- Programmation des badges : 12 € HT/ Badge
- Remplacement/non restitution des clés : 85€ HT/ Badge
- Déclenchement de l'alarme : 57€ HT/ Déclenchement

### Contact :

Poher communauté - Service Economie

Tel : 02.98.99.48.00 e-mail : economie@poher.bzh