

entreprendre, investir, développer



au cœur de vos marchés
et zones d'approvisionnement

Carhaix & le Poher

les atouts
pour votre projet
agro-industriel



au centre de la BRETAGNE



L'agro-alimentaire

un pôle économique fort

Carhaix et le Poher :

au cœur d'une région au savoir-faire agro-alimentaire développé,
à proximité de votre matière première

Au centre de la 1^{ère} région agro-alimentaire de France

La Bretagne

- ⇒ 6 % de l'emploi régional dans l'agriculture (73 000 personnes)
- ⇒ 1^{er} rang national pour la production animale
- ⇒ 1^{ère} région légumière française
- ⇒ 5,6% de l'emploi régional dans l'agro-alimentaire (68 000 personnes)
- ⇒ Chiffre d'affaires des IAA : 17 mds d'euros

Le Centre Ouest Bretagne

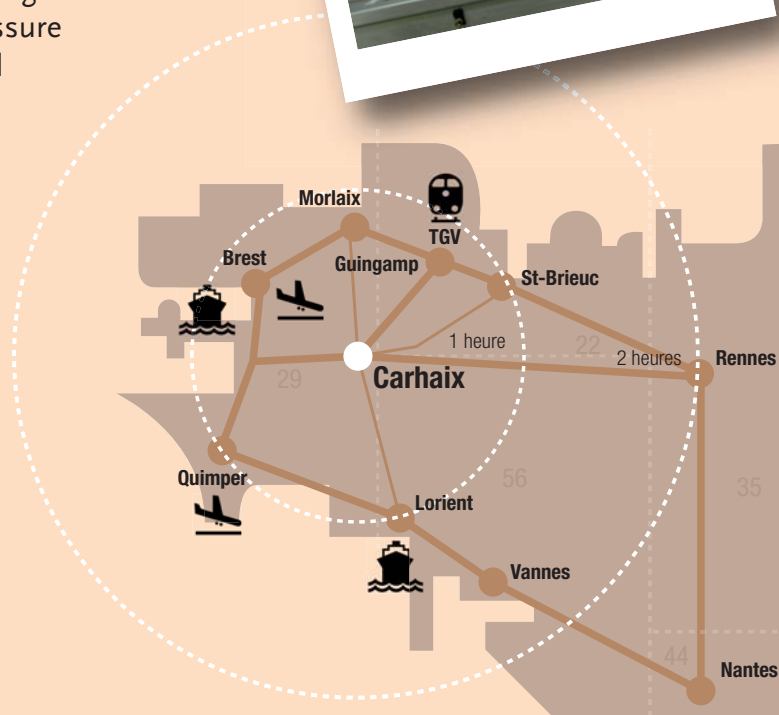
- ⇒ 6,7 % de l'emploi dans l'agriculture
- ⇒ 1^{er} pays breton pour l'agriculture biologique
- ⇒ 1^{ère} zone avicole de France
- ⇒ 17 % de l'emploi dans l'agro-alimentaire

Carrefour du marché breton

- ⇒ De Carhaix, vous êtes :
 - proche de vos approvisionnements : au centre de la Bretagne, à proximité de votre matière première
 - proche de vos clients : 2 millions de personnes à moins 1h de route
- ⇒ Le maillage du territoire en infrastructures de transport de qualité vous permet de rayonner sur l'ensemble de la Bretagne
- ⇒ Une filière transport et logistique développée assure vos livraisons en A pour B sur le territoire national



Choisir Carhaix et le Poher,
c'est rationaliser vos flux
et bénéficier d'un savoir-faire
et de services spécifiques
au secteur agro-alimentaire.



portage
immobilier



120 ha
de parcs d'activités



forte capacité
de traitement
et de production d'eau

Ils ont retenu

Carhaix & le Poher
comme
pôle agro-industriel

Entremont Alliance, transformation de produits laitiers
Marine Harvest Kritsen, saumon fumé et produits
de la mer traiteur
SA Volailles du Poher, abattoir de volailles
SAS Dujardin, légumes et herbes aromatiques
surgelés
Savel, abattoir de volailles
Société Youinou, plats cuisinés...

Des services de proximité :
Transports et logistique
TSO, transport surgelés
EFP, entreposage frigorifique
CFTA, fret routier et ferroviaire...
Agences d'intérim
Adecco, Manpower, Randstat...
Groupement d'employeurs Triskell
Prestataires spécialisés dans l'emballage
DS Smith packaging, Aprobois...
Maintenance industrielle
MCB
Nettoyage industriel
Poher Propreté

Carhaix & le Poher

Un territoire attractif

Foncier et immobilier compétitifs

- ⇒ 2 parcs d'activités, Kergorvo (20 ha) et Kervoasdoué (23 ha), adaptés à vos projets agro-industriels :
 - à proximité immédiate des voies express
 - raccordés à la station d'épuration
 - disposant d'embranchement fer
 - bénéficiant d'un coût du m² compétitif
- ⇒ Possibilité de portage immobilier par Poher communauté : construction d'un bâtiment répondant à vos attentes mis à votre disposition sous forme de location.

Accompagnement personnalisé

- ⇒ Poher communauté et la CCI de Morlaix vous accompagnent dans la réalisation de votre projet et mobilisent l'ensemble des acteurs locaux : services de l'État, réseau d'entreprises Plato, Groupement d'employeurs (Triskell)...
- ⇒ Aides financières mobilisables : zone AFR permanente

Un environnement propice à la réussite

- ⇒ Ressources en eau potable en qualité et en quantité
- ⇒ Très forte capacité de traitement : la station d'épuration de Carhaix est la 3^{ème} station du Finistère et dispose d'une capacité industrielle disponible importante
- ⇒ Un bassin d'emploi à forte dominante agro-industrielle et une main d'œuvre qualifiée et disponible
- ⇒ 44 logements en foyer jeunes travailleurs



Vieilles Charrues
230 000 festivaliers

Carhaix & le Poher

Qualité
de vie

Un cadre de vie exceptionnel
Un environnement privilégié

- ⇒ Une vie culturelle, sportive et associative riche
- ⇒ Une offre foncière et immobilière accessible
- ⇒ Des services développés : accueil petite enfance, services de transport collectif...
- ⇒ Une forte densité commerciale et de nombreuses enseignes nationales implantées sur le territoire : Décathlon, Mr Bricolage, Mac Donald's, Gémio,...



300 associations

Nous vous accompagnons
dans vos projets économiques

- ⇒ Recherche d'informations
- ⇒ Appui à l'étude de marché
- ⇒ Recherche de sites et de locaux
- ⇒ Soutien aux recherches de financements

Contact :
Céline Koukoulsky
Chargée du développement économique
Poher communauté
02 98 99 48 00
economie@poher.com

