

entreprendre, investir, développer



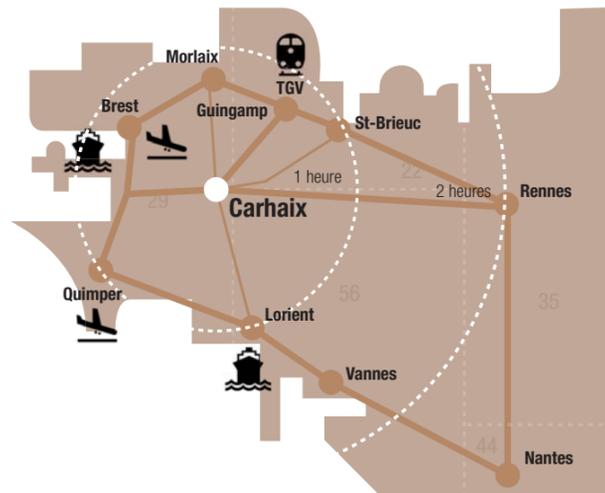
Carhaix & le Poher

Rayonner depuis
le cœur de la Bretagne

Mont da bep lec'h
adalek kalon Breizh



La centralité : des gains logistiques indéniables



Pour vos approvisionnements et votre distribution, le Poher et Carhaix se situent à moins de trois quarts d'heure de l'ensemble des zones urbaines de Bretagne occidentale.



OCP Répartition Répartiteur en produits pharmaceutiques

« Dans le cadre d'une opération de regroupement de plateformes existantes à Brest / Lorient / St Brieuc, OCP Répartition recherchait une implantation centrale tout en permettant une liaison rapide vers nos secteurs de livraison. Nous nous sommes donc logiquement tournés vers Carhaix idéalement située et bénéficiant d'axes routiers rapides à proximité. La réactivité des équipes locales et leur dynamisme nous ont permis de mener à bien notre projet qui nous permettra d'assurer un service de qualité auprès de nos clients pharmaciens (fiabilité de la préparation de commande / efficacité accrue). »

Marc ANDRÉ Directeur industriel de Dujardin Bretagne Surgélation de légumes et herbes aromatiques

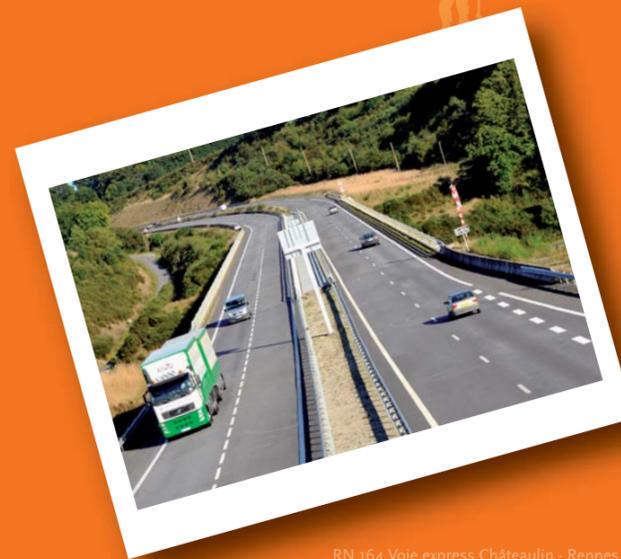
« Notre site est situé au cœur du bassin de production breton. Cela facilite la recherche de surfaces de légumes et nous permet de gérer nos approvisionnements dans des conditions favorables ».

Nicolas BOUTIN PDG Otor Bretagne Fabrication d'emballages en carton ondulé

« Ici je suis au cœur d'un marché de 900 clients. À partir de notre position centrale, on parvient à couvrir l'ensemble de la Bretagne : essentiel quand on travaille en flux tendu... »



OCP Répartition, leader européen dans la distribution de produits pharmaceutiques



RN 164 Voie express Châteaulin - Rennes



CFTA, prestataire de fret ferroviaire



Surgélation des petits pois Dujardin Bretagne

Socle de l'économie locale, l'industrie agroalimentaire bénéficie à plein de la proximité de la ressource agricole pour ses approvisionnements et de la ressource en eau pour sa production.

La proximité des sites portuaires de Brest et de Lorient offre la possibilité d'allier la fonction locale/régionale à la fonction import/export.



Chargement au port de Brest

La zone de chalandise de 65000 habitants a permis l'installation de grandes enseignes nationales.

Une offre immobilière et foncière compétitive

19 parcs d'activités sur plus de 120 hectares qui répondent aux critères de choix actuels des entreprises : accessibilité, visibilité depuis les axes routiers, qualité paysagère et architecturale, prix attractif.



Vue aérienne du futur parc d'activités de Kergorvo

Pour accueillir les créateurs d'entreprises : une pépinière d'entreprises avec 6 bureaux et 3 ateliers à loyers attractifs pour aider les jeunes entreprises

Pépinière d'entreprises



Steven MORIO
Directeur SMV, Désossage de viandes

« Créée en 2004, notre jeune PME agro-alimentaire s'est fortement développée depuis 5 ans. SMV se devait de se doter d'un outil industriel performant et centralisé en Bretagne. Grâce à la forte mobilisation de Poher communauté, ainsi que de la Chambre de Commerce et d'Industrie, nous avons trouvé un atelier-relais totalement adapté pour accueillir notre activité. SMV a à cœur de développer son activité dans cette région dont le dynamisme et le sérieux en matière de suivi et d'accueil des entreprises sont les plus gros atouts »

Stéphane JACQUEL
Co-gérant de Poher Propreté, Nettoyage industriel

« Poher Propreté, entreprise de nettoyage industriel, réalise la majeure partie de son chiffre d'affaires sur le Centre Ouest Bretagne et profite du dynamisme économique du territoire. La dimension humaine de notre entreprise permet une réactivité et une adaptation aux besoins de nos 300 clients. Nous employons 120 personnes. Le peu de turn-over prouve l'attachement de nos salariés à l'entreprise et au territoire. La proximité et la simplicité des relations humaines que l'on trouve ici est une composante importante dans la réussite d'une entreprise. »

Poher communauté vous accompagne dans la réalisation et la réussite de votre projet. Vous pouvez aussi vous appuyer sur les réseaux de dirigeants locaux : Club des créateurs et repreneurs d'entreprises, PLATO, groupement d'employeurs...



Station d'épuration : 3^{ème} du département

Pour les entreprises en développement les ateliers relais permettent de démarrer ou développer une activité sans avoir à supporter la charge d'un investissement immobilier.



Aménagement du parc d'activités de Kervoasdoué Ouest



Plateforme logistique Otor Bretagne 5000 m² couverts



Centre des congrès : pour réunions et séminaires



- une station d'épuration d'une capacité équivalente à 100 000 habitants.
- L'eau qui est au cœur de nombreux procédés industriels est disponible en quantité et en qualité suffisantes.
- un centre des congrès moderne
- 700 entreprises au service de votre activité : transport et logistique, prestataires de services, commerce et restauration...





Un territoire accueillant et dynamique



Alain Tinq
Responsable des ressources humaines, Société Youinou,
Fabrication de plats cuisinés

« Le projet d'agrandissement de notre usine de Saint-Hernin, basé sur des investissements structurels, ne saurait être validé qu'en associant tous nos salariés.

La création d'un poste de DRH s'est imposée et nous l'avons confié à Séverine Désigné pour :

- Structurer notre organisation au travers des fiches emploi.
- Mieux connaître les attentes et difficultés des salariés par une enquête sur le stress et les troubles musculo-squelettiques.

Ces éléments, analysés et commentés par un groupe de pilotage, ont été traduits en plan d'action pour améliorer le confort de travail.

Cette réflexion a trouvé un écho très positif auprès de nos collaborateurs. Issus pour la plupart du territoire, ils sont soucieux de la pérennité de leur entreprise et de leur emploi. Sans leur partenariat, leur implication et leur fidélité, notre objectif serait impossible à réaliser. »

Pasqual QUENEA
PDG QUENEA Energies renouvelables,
Distributeur énergies nouvelles

« Après plusieurs années en Allemagne j'ai créé mon entreprise spécialisée dans les énergies renouvelables dans ma région natale. Le pari, un peu fou à l'époque, est motivé par un cadre de vie et la position centrale de Carhaix en Bretagne »

« ...le développement des services culturels et sportifs a renforcé l'attractivité de Carhaix... Pour un chef d'entreprise la facilité d'intégration est importante. Le réseau de dirigeants PLATO* permet de renforcer ses compétences, de rompre l'isolement, de sortir du quotidien, de faire des affaires...le tout dans un esprit de convivialité »

*programme de formation de deux ans à destination des TPE/ PME animé par des cadres d'entreprises sur un ensemble de thèmes définis : ressources humaines, qualité, management...

Un large choix de services à la population :
Un foyer de jeunes travailleurs de 48 places, une maison de l'enfance disposant de 45 places de crèches, un centre de loisirs, un relais d'assistantes maternelles, un hôpital, 2 collèges, 3 lycées...
... et des espaces de loisirs.



Foyer des jeunes travailleurs



Maison de l'enfance



Espace aqualudique du Poher "Plijadour"



Espaces de loisirs :
- La Vallée de l'Hyères avec un parcours aventure, paintball...

- Le Park de Kerampuilh avec une piscine ludique, une salle de spectacle, un karting-bowling...

- Le canal de Nantes à Brest

- Les voies vertes



Parc aventure de la Vallée de l'Hyères



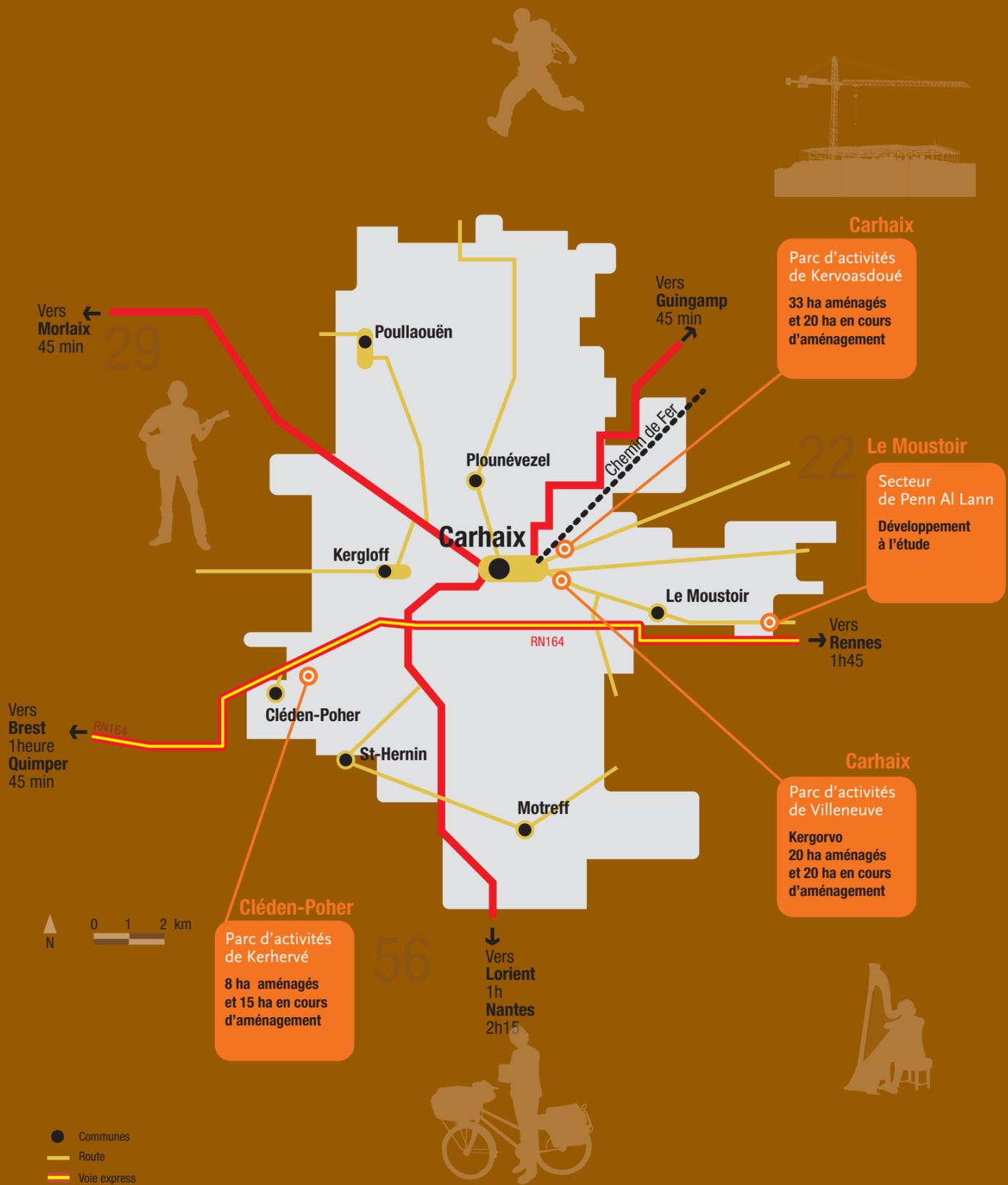
Une vie sociale, culturelle et sportive très riche avec plus de 300 associations.
Un cadre de vie agréable et dynamique.

Le Festival des Vieilles Charrues, unique en son genre avec plus de 230 000 visiteurs, symbolise la capacité à initier, fédérer et réussir en Centre-Bretagne.



Festival des Vieilles Charrues

Poher communauté



Poher communauté



Maison des services publics

"Poher communauté compte 15000 habitants et 2 millions d'habitants à moins d'1 heure de route"



Depuis sa création en 1994, les compétences de Poher communauté se sont largement étendues. Aujourd'hui elle gère un grand nombre de services et d'équipements publics. Elle intervient dans le quotidien de la population aussi bien que dans le développement de l'économie locale.

On peut ainsi citer :

- ⊗ la création du Centre de secours, la Maison des services publics, la Maison de l'enfance, l'Espace aquatique "Plijadour", le Foyer de jeunes travailleurs, le vélodrome...
- ⊗ la création et l'extension des parcs d'activités économiques
- ⊗ La mise en œuvre de transports publics : Taxi Com, Hep Le Bus
- ⊗ l'environnement : mise en place d'un Service d'Assainissement Non Collectif, la collecte des déchets ménagères, le tri sélectif...
- ⊗ le logement d'urgence et foyer logement
- ⊗ l'enseignement musical
- ⊗ la promotion et la valorisation touristique... »



www.poher.com



Carhaix-Plouguez, Cléden-Poher, Kergloff, Le Moustoir, Motreff, Plounévezel, Poullaouën, Saint-Hernin

120 ha
de parcs d'activités



230000 festivaliers



27 km
d'aqueduc
romain



8
communes



700
entreprises



15 000
habitants



300
associations



19
parcs d'activités



10 000 m²
d'ateliers relais



2 millions
d'habitants à moins d'1 heure



Poher communauté
Maison des services publics
Place de la Tour d'Auvergne
BP 150
29833 Carhaix-Plouguer Cedex
Tél. : 02 98 99 48 00
Fax : 02 98 99 48 19
www.poher.com
poher@poher.com

Contact : Service développement économique au 02 98 99 48 10
economie@poher.com

